



CORMONTREUIL, UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Si vous êtes à la recherche d'un lieu de vie dynamique, la ville de Cormontreuil est faite pour vous. Bénéficiant de l'effervescence de la Cité des Sacres et d'un accès rapide à la campagne, Cormontreuil offre un cadre de vie idéal.

Tout ici est pensé pour faciliter votre quotidien : écoles (de la maternelle au collège), parcs publics, commerces de proximité, zone commerciale, transports en commun, professions médicales...



	À PIED Écoles élémentaire et maternelle à 10 mn Mairie, boulangerie, poste à 10 mn Parc de Vesle à 15 mn		EN VOITURE Centre Commercial Cormontreuil à 2 mn Centre ville de Reims à 15 mn Gare Reims Centre à 15 mn Gare Champagne-Ardenne TGV à 15 mn Accès autoroute A34/A4 à 5 mn
	Réseau de bus Grand Reims Mobilités		



Plurial IMMO
Groupe ActionLogement

2, place Paul Jamot - 51100 REIMS
03 26 05 92 12 - www.plurial-immo.fr



Plurial IMMO
Groupe ActionLogement



ÎLOT VERT, UNE ADRESSE CONFIDENTIELLE

Entièrement clos et sécurisé, Îlot Vert se vit comme une respiration loin de l'effervescence urbaine.

Ici, au cœur d'un îlot végétal, se dressent des maisons aux surfaces généreuses, allant de 102 à 128 m², dotées de terrasses, jardins, garages et places de stationnement privatives. Une place centrale accueillante invite les résidents de tous âges à se réunir, échanger et jouer en toute sécurité, notamment pour les plus jeunes.

Pour sublimer cet espace de vie confidentiel, un cadre paysager soigné vient souligner une architecture délicate et élégante. Des lignes épurées, des façades équilibrées, et des matériaux

de qualité se marient pour créer une atmosphère accueillante et moderne.

À l'intérieur, l'ingéniosité de l'agencement donne naissance à des espaces de vie intelligents et fonctionnels. Les pièces sont conçues pour maximiser l'espace. Les baies vitrées laissent pénétrer la lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et chaleureuse, propice au bien-être.

De l'isolation thermique à la conception, ici chaque détail est pensé pour vous assurer un confort remarquable tout en minimisant l'empreinte carbone et en optimisant les économies d'énergie.

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

- Ensemble résidentiel clos et sécurisé composé de maisons particulières
- 12 maisons de 5 pièces (de 102 à 128 m²)
- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- Parquet stratifié dans les chambres avec plinthes assorties
- Salles de bain et salles de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale
- Volets roulants motorisés (excepté dans la salle de bains)
- Espace vert, terrasse et jardin arboré et engazonné
- Garage et place de stationnement privative
- Chauffage par pompe à chaleur
- Performance énergétique RE2020 seuil 2025